



いつまで続く？ 不動産売手市場!!

地域の皆様お世話になっております！エリアネットです！
ニュースにもなっていますが、今、不動産が有利に売却できています。
今回はなぜ不動産が高く売れているのかと今後についてお話します！



Q. どうして高く売れているの？

土地不足による
希少価値

新築マンション



オリンピック
による人件費・
資材高騰



新築マンションがバブル期
並みの高騰!!

新築は高すぎて手が出せないなあ…。



中古マンションや戸建てを
検討しよう!

A. 新築マンション価格高騰が
中古市場の価格を上昇
させています!

!

今後は注意が必要かも!!



今は売り手市場の中古不動産ですが、今後は注意が必要です。
なぜなら、次の2つの要因で市場が変動するかもしれないからです。

① 消費税の改定

消費税が上がれば買い控えがおこり、新築マンションが売れなくなる可能性があります。新築の価格が下がれば中古も連動して下がることに…。

② オリンピック終了

人件費・資材の高騰が新築マンション価格の高騰要因の一つです。オリンピックが終われば価格が落ち着いてくるはずです。

高く売れる可能性がある今、 売却をご検討下さい!!