

住宅ローン金利上昇!!

どうなる? 今後の不動産!

お世話になっております。(株)エリアネットの森脇です。
10月に入って大手地方銀行2行が金利を上げたのはご存知ですか? 大きな上昇ではないので、ローンの支払額に大きな影響はないのですが、重要なのは上昇したというイメージです!



不動産市場に痛手?! 金利上昇でイメージダウン↓↓

~金利上昇のイメージが購入希望者の心理をこう変えます!!~

現在の心理



金利が低いから
少し予算を上げても
手が届きそう!!

住宅はまだ先と思っ
ていたけど、ちょっと
検討してみようかな?



金利上昇の
イメージがつくと

今後上がるかもしれ
ないから、予算を抑え
て検討しよう!!



金利が上がった...
今は購入するのは
控えよう!!

その結果

なかなか購入者が
決まらない



相場が下がって
売却価格が低く
なってしまった...

そんな単純なの?!と思うかもしれませんが、不動産市場ではイメージが大切です。

実際、消費税が8%に上がった時は、中古住宅に消費税が掛からないにも係らず、問い合わせがガクッ!!と少なくなりました。

今後金利上昇が浸透し、不動産市場に影響が出る前に売却を検討してみてもはどうでしょうか?



豊平区担当「森脇」