

空き家を放置するとどうなる?!

近年、空き家の増加が問題となっています。空き家になってしまふ理由は『思い出のある家売りたくない』『いつか家に戻りたい』『どうしていいかわからない』など、様々ありますが、そのままにしておくと大切な家が大変なことになってしまうかもしれません。そこで、起こりうる問題を解説します。



老朽化

人が住まない家は風をまったく通さず、人による手入れも無いことから、表面や躯体部分へのダメージを与えてしまい、老朽化が進みます。また、これからのシーズンは雪の重みによるダメージも加わり、更に老朽化が加速します。

◎家が使えなくなる前にエリアネットで売却や賃貸など、家を活用してみたいかがですか？



活用

仲介
賃貸

買取

空家巡回
サービス

空き家のことなら
エリアネットに
お任せ下さい!!



資産に関する
ご相談

空家管理
サービス

犯罪の拠点に…

現在では、空き家を「振込詐欺」の拠点にされてしまうケースもあり、犯罪者が出入りする危険な家になってしまいます。

◎エリアネットの巡回管理サービスで犯罪から家を守りましょう!!



近隣トラブルの 引き金

空き家問題は「空き家所有者」の問題ではなく、「管理されていない空き家の近隣住民」の問題がほとんどです。倒壊、破損による迷惑以外にも、害虫やネズミの大量発生やゴミの不法投棄による異臭のトラブルも多いです。



◎管理が難しく、今後活用する予定のない方はエリアネットにご相談下さい!!

指導・罰金 行政代執行を 受ける可能性も…

節税のために建物を残しておく方も多いのが現状ですが、建物による近隣トラブルが悪化し、訴えられてしまうと罰金や行政代執行により、損失を出してしまう事があります。

◎このようにリスクのある節税はおすすめしません。資産に関するご相談もエリアネットにご相談下さい!!



このように空き家を放置すると様々な問題が発生してしまいます。エリアネットでは仲介・買取・賃貸はもちろん、「空家巡回管理サービス」も行っているため、管理から売却まで空家のサポートが充実!! 問題が発生する前に一度エリアネットにご相談下さい!!